

Mẫu số: D25-THAD

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52a/TB-THADS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 533/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08-10/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp doanh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tài sản của bà Lê Thị Hồng Hoa và ông Võ Văn Đợt:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1321, tờ bản đồ số 22, diện tích 87,6m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 86,4m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do bà Lê Thị Hồng Hoa đứng tên, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ số 22, diện tích 122m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 142,6m<sup>2</sup>, " trong đó đất ở tại đô thị 122m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 20,6m<sup>2</sup>"), do bà Lê Thị Hồng Hoa đứng tên, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Trên đất có công trình xây dựng: Nhà ở cấp: 3, số tầng 2, diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, diện tích sàn 206m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung BTCT, tường gạch, máy BTCT, tọa lạc tại đường Hùng Vương, phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.  
d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Từ 07:30 ngày 14/02/2025 đến 17:00 ngày 04/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
- **Tổng giá khởi điểm:** 2.562.244.059 đồng; tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng; tiền đặt trước: 257.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 26.000.000 đồng (thuế người mua chịu).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07:30 ngày 14/02/2025 đến 17:00 ngày 04/3/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 07/3/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình A;
- Viện KSND thành phố Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tuấn**